ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001649 от 05.11.2026

Заречный проезд (I и II этап)

Дата первичного размещения: 16.10.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАЛТИЯ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "БАЛТИЯ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **238563**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Калининградская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **г.о. Светлогорский**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Светлогорск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Тихая**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **6;** Корпус: **1**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **1**
	1.2.10	Уточнение адреса: **238563, Калининградская, г.о. Светлогорский, г. Светлогорск, Тихая, д.6, к.1, оф.1**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79622576310**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **dogovor@baltia39.com**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://ливингстонпарк.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Еремин**
	1.5.2	Имя: **Александр**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Валерьевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАЛТИЯ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **391803245365**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **3918010209**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1023902051678**
	2.1.3	Дата регистрации: **17.09.2002**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Еремин**
	3.3.2	Имя: **Александр**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Валерьевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **14525994487**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **391803245365**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Еремин**
	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Валерьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **14525994487**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **391803245365**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Договор дарения доли уставного капитала от 27.09.2024г. в реестре за № 39/40-н/39-2024-3-1046, Договор дарения доли уставного капитала от 27.09.2024г. в реестре за № 39/40-н/39-2024-3-1048**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Ассоциация Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области»**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **3905090013**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.12.2025**

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **217 391,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **2**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **2 Этапа строительства.Корпус 1 (1-й этап), Корпус 2 (2-й этап)**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом. Корпус 1. (1этап)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Калининградская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Светлогорск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Проезд**
	9.2.10	Наименование улицы: **Заречный**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **РФ, Калининградская область, МО"Светлогорский городской округ", г.Светлогорск, Заречный проезд**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **10 306,75 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом. Корпус 2. (2этап)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Калининградская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Светлогорск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Проезд**
	9.2.10	Наименование улицы: **Заречный**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **РФ, Калининградская область, МО"Светлогорский городской округ", г.Светлогорск, Заречный проезд**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **11 716,86 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **5 124,27 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 598,93 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6 723,20 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6 198,26 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 023,60 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7 221,86 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Геоид**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3906083185**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **УНДИНА ПРОЕКТ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3906301820**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.05.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **39-2-1-3-029186-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОИН-С"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.08.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **39-2-1-2-042539-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОИН-С"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.09.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **39-2-1-2-047811-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОИН-С"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Ливингстон парк"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **39-17-216-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.05.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.05.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **39-17-216-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.05.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.05.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01а/2023**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **08.02.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.02.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **07.02.2029**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **26.08.2026**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Акционерное общество**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Корпорация развития Калининградской области**

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **3906123600**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **39:17:010009:797**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **8 300,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **13**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Проектом предусматривается размещение детской игровой площадки во дворе дома, на которой расположен детский игровой комплекс**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Проектом предусматривается размещение спортивной (гимнастической) площадки для занятия физкультурой с покрытием из резиновой крошки**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На территории проектируемого жилого дома предусмотрена одна крытая площадка для установки мусорных контейнеров.Проектом предусмотрено по 2 контейнера на каждом этапе**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение проектируемой территории выполняется на свободной от застройки территории и предусматривает устройство газона, высадку кустарников и деревьев**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В местах пересечения пешеходных и транспортных путей предусматривается понижение бортового камня**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **В тёмное время суток предусмотрено искусственное освещение внутридворовых площадок и парковок ТУ № Z-11541/24 от 31.01.2025г.АО"Россети Янтарь", сроком до 30.07.2027г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусматривается размещение площадки для отдыха взрослых, а также предполагается установка урн и скамеек на площадках для отдыха**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Объединенные канализационно-водопроводные очистные сооружения курортной группы городов"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3917023886**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.06.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **472**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.06.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 724 107,21 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Россети Янтарь"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903007130**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.01.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Z-11541/24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18 922 589,20 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦРЕМТРАНС"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3912015296**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-23/2024**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.05.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Государственное предприятие Калининградской области "Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903009923**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.03.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **233**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.03.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 227 486,70 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906214945**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2123-М**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 141 162,09 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Телекоммуникации и сервис-Диалог"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3908602823**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС - ДИАЛОГ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3908602823**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС - ДИАЛОГ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3908602823**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС - ДИАЛОГ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3908602823**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **90**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **133**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **26**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **107**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	73.44	2	30.10	2.70
2	Квартира	2	1	38.73	1	13.09	2.70
3	Квартира	2	1	38.91	1	13.05	2.70
4	Квартира	2	1	66.80	2	26.40	2.70
5	Квартира	3	1	72.58	2	30.10	2.70
6	Квартира	3	1	38.30	1	13.09	2.70
7	Квартира	3	1	38.51	1	13.09	2.70
8	Квартира	3	1	68.50	2	29.97	2.70
9	Квартира	4	1	72.58	2	30.10	2.70
10	Квартира	4	1	38.30	1	13.09	2.70
11	Квартира	4	1	38.51	1	13.09	2.70
12	Квартира	4	1	68.50	2	29.97	2.70
13	Квартира	5	1	72.58	2	30.10	2.70
14	Квартира	5	1	38.30	1	13.09	2.70
15	Квартира	5	1	38.51	1	13.09	2.70

16	Квартира	5	1	68.50	2	29.97	2.70
17	Квартира	6	1	72.58	2	30.11	2.70
18	Квартира	6	1	38.30	1	13.09	2.70
19	Квартира	6	1	38.51	1	13.09	2.70
20	Квартира	6	1	68.50	2	29.97	2.70
21	Квартира	7	1	72.58	2	30.10	2.70
22	Квартира	7	1	38.30	1	13.09	2.70
23	Квартира	7	1	82.35	2	25.19	2.70
24	Квартира	2	2	71.25	2	28.85	2.70
25	Квартира	2	2	38.75	1	13.09	2.70
26	Квартира	2	2	38.95	1	13.09	2.70
27	Квартира	2	2	69.43	2	30.10	2.70
28	Квартира	3	2	70.66	2	29.02	2.70
29	Квартира	3	2	38.34	1	13.09	2.70
30	Квартира	3	2	38.51	1	13.09	2.70
31	Квартира	3	2	68.58	2	30.10	2.70
32	Квартира	4	2	70.66	2	29.02	2.70
33	Квартира	4	2	38.34	1	13.09	2.70
34	Квартира	4	2	38.51	1	13.09	2.70
35	Квартира	4	2	68.58	2	30.10	2.70
36	Квартира	5	2	70.66	2	29.02	2.70
37	Квартира	5	2	38.34	1	13.09	2.70
38	Квартира	5	2	38.51	1	13.09	2.70
39	Квартира	5	2	68.58	2	30.10	2.70
40	Квартира	6	2	70.66	2	29.02	2.70
41	Квартира	6	2	38.34	1	13.09	2.70
42	Квартира	6	2	38.51	1	13.09	2.70
43	Квартира	6	2	68.58	2	30.10	2.70
44	Квартира	7	2	86.03	2	28.94	2.70
45	Квартира	7	2	38.33	1	13.09	2.70
46	Квартира	7	2	38.51	1	13.09	2.70
47	Квартира	7	2	68.58	2	30.10	2.70
48	Квартира	2	3	78.57	2	30.10	2.70
49	Квартира	2	3	57.95	1	13.10	2.70
50	Квартира	3	3	78.10	2	30.10	2.70
51	Квартира	3	3	39.22	1	13.10	2.70
52	Квартира	3	3	42.35	1	16.49	2.70
53	Квартира	3	3	71.43	2	28.69	2.70
54	Квартира	4	3	78.10	2	30.10	2.70
55	Квартира	4	3	39.22	1	13.10	2.70
56	Квартира	4	3	42.10	1	16.47	2.70
57	Квартира	4	3	71.01	2	28.72	2.70
58	Квартира	5	3	78.10	2	30.10	2.70
59	Квартира	5	3	39.22	1	13.10	2.70
60	Квартира	5	3	42.10	1	16.47	2.70

61	Квартира	5	3	71.01	2	28.72	2.70
62	Квартира	6	3	78.10	2	30.10	2.70
63	Квартира	6	3	39.22	1	13.10	2.70
64	Квартира	6	3	42.10	1	16.47	2.70
65	Квартира	6	3	71.01	2	28.72	2.70
66	Квартира	7	3	78.10	2	30.10	2.70
67	Квартира	7	3	80.98	2	13.10	2.70
68	Квартира	2	4	76.65	2	30.07	2.70
69	Квартира	2	4	39.68	1	13.10	2.70
70	Квартира	2	4	39.66	1	13.10	2.70
71	Квартира	2	4	70.00	2	30.10	2.70
72	Квартира	3	4	73.41	2	30.07	2.70
73	Квартира	3	4	39.27	1	13.10	2.70
74	Квартира	3	4	39.30	1	13.10	2.70
75	Квартира	3	4	69.56	2	30.10	2.70
76	Квартира	4	4	73.41	2	30.07	2.70
77	Квартира	4	4	39.27	1	13.10	2.70
78	Квартира	4	4	39.30	1	13.10	2.70
79	Квартира	4	4	69.56	2	30.10	2.70
80	Квартира	5	4	73.41	2	30.07	2.70
81	Квартира	5	4	39.27	1	13.10	2.70
82	Квартира	5	4	39.30	1	13.10	2.70
83	Квартира	5	4	69.56	2	30.10	2.70
84	Квартира	6	4	73.41	2	30.07	2.70
85	Квартира	6	4	39.27	1	13.10	2.70
86	Квартира	6	4	39.30	1	13.10	2.70
87	Квартира	6	4	69.56	2	30.10	2.70
88	Квартира	7	4	88.41	2	25.84	2.70
89	Квартира	7	4	39.30	1	13.10	2.70
90	Квартира	7	4	69.56	2	30.10	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.1	Кладовая	-1	1	6.86	Кладовая	6.86	3.30
1.2	Кладовая	-1	1	6.91	Кладовая	6.91	3.30
1.3	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	3.30
1.4	Кладовая	-1	1	3.97	Кладовая	3.97	3.30
1.5	Кладовая	-1	1	4.04	Кладовая	4.04	3.30
1.6	Кладовая	-1	1	13.54	Кладовая	13.54	3.30
1.7	Кладовая	-1	1	8.94	Кладовая	8.94	3.30
1.8	Кладовая	-1	1	6.64	Кладовая	6.64	3.30
1.9	Кладовая	-1	1	4.29	Кладовая	4.29	3.30

1.10	Кладовая	-1	1	4.15	Кладовая	4.15	3.30
1.11	Кладовая	-1	1	4.25	Кладовая	4.25	3.30
1.12	Кладовая	-1	1	4.13	Кладовая	4.13	3.30
2.13	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	3.30
2.14	Кладовая	-1	2	3.47	Кладовая	3.47	3.30
2.15	Кладовая	-1	2	3.57	Кладовая	3.57	3.30
2.16	Кладовая	-1	2	3.19	Кладовая	3.19	3.30
2.17	Кладовая	-1	2	3.48	Кладовая	3.48	3.30
2.18	Кладовая	-1	2	3.69	Кладовая	3.69	3.30
2.20	Кладовая	-1	2	8.96	Кладовая	8.96	3.30
2.21	Кладовая	-1	2	3.87	Кладовая	3.87	3.30
2.22	Кладовая	-1	2	2.87	Кладовая	2.87	3.30
2.23	Кладовая	-1	2	5.05	Кладовая	5.05	3.30
2.24	Кладовая	-1	2	5.33	Кладовая	5.33	3.30
2.26	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	3.30
2.27	Кладовая	-1	2	4.54	Кладовая	4.54	3.30
2.28	Кладовая	-1	2	6.81	Кладовая	6.81	3.30
2.29	Кладовая	-1	2	7.98	Кладовая	7.98	3.30
2.30	Кладовая	-1	2	7.92	Кладовая	7.92	3.30
2.33	Кладовая	-1	2	6.52	Кладовая	6.52	3.30
2.34	Кладовая	-1	2	6.69	Кладовая	6.69	3.30
2.35	Кладовая	-1	2	6.83	Кладовая	6.83	3.30
2.36	Кладовая	-1	2	5.67	Кладовая	5.67	3.30
2.37	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая	5.50	3.30
2.38	Кладовая	-1	2	5.23	Кладовая	5.23	3.30
2.40	Кладовая	-1	2	5.82	Кладовая	5.82	3.30
2.41	Кладовая	-1	2	5.83	Кладовая	5.83	3.30
2.42	Кладовая	-1	2	6.11	Кладовая	6.11	3.30
1.43	Кладовая	-1	1	4.88	Кладовая	4.88	3.30
1.44	Кладовая	-1	1	4.75	Кладовая	4.75	3.30
1.49	Кладовая	-1	1	5.65	Кладовая	5.65	3.30
1.50	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	3.30
1.51	Кладовая	-1	1	6.25	Кладовая	6.25	3.30
1.52	Кладовая	-1	1	3.96	Кладовая	3.96	3.30
1.53	Кладовая	-1	1	3.96	Кладовая	3.96	3.30
1.54	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.30
1.55	Кладовая	-1	1	5.27	Кладовая	5.27	3.30
1.56	Кладовая	-1	1	3.56	Кладовая	3.56	3.30
1.57	Кладовая	-1	1	5.03	Кладовая	5.03	3.30
1.58	Кладовая	-1	1	5.08	Кладовая	5.08	3.30
3.1	Кладовая	-1	3	9.20	Кладовая	9.20	3.30
3.2	Кладовая	-1	3	9.05	Кладовая	9.05	3.30
3.3	Кладовая	-1	3	13.54	Кладовая	13.54	3.30
3.4	Кладовая	-1	3	6.88	Кладовая	6.88	3.30
3.5	Кладовая	-1	3	4.15	Кладовая	4.15	3.30

3.6	Кладовая	-1	3	2.72	Кладовая	2.72	3.30
3.7	Кладовая	-1	3	2.72	Кладовая	2.72	3.30
3.8	Кладовая	-1	3	2.72	Кладовая	2.72	3.30
3.9	Кладовая	-1	3	2.72	Кладовая	2.72	3.30
3.10	Кладовая	-1	3	2.77	Кладовая	2.77	3.30
3.11	Кладовая	-1	3	2.74	Кладовая	2.74	3.30
4.12	Кладовая	-1	4	4.21	Кладовая	4.21	3.30
4.13	Кладовая	-1	4	4.18	Кладовая	4.18	3.30
4.14	Кладовая	-1	4	4.16	Кладовая	4.16	3.30
4.15	Кладовая	-1	4	4.19	Кладовая	4.19	3.30
4.16	Кладовая	-1	4	3.87	Кладовая	3.87	3.30
4.17	Кладовая	-1	4	3.92	Кладовая	3.92	3.30
4.18	Кладовая	-1	4	3.92	Кладовая	3.92	3.30
4.19	Кладовая	-1	4	13.54	Кладовая	13.54	3.30
4.20	Кладовая	-1	4	8.93	Кладовая	8.93	3.30
4.21	Кладовая	-1	4	3.40	Кладовая	3.40	3.30
4.22	Кладовая	-1	4	2.83	Кладовая	2.83	3.30
4.23	Кладовая	-1	4	7.01	Кладовая	7.01	3.30
4.24	Кладовая	-1	4	6.63	Кладовая	6.63	3.30
4.26	Кладовая	-1	4	5.21	Кладовая	5.21	3.30
4.27	Кладовая	-1	4	5.27	Кладовая	5.27	3.30
4.28	Кладовая	-1	4	6.62	Кладовая	6.62	3.30
4.29	Кладовая	-1	4	8.02	Кладовая	8.02	3.30
4.30	Кладовая	-1	4	7.00	Кладовая	7.00	3.30
4.32	Кладовая	-1	4	6.68	Кладовая	6.68	3.30
4.33	Кладовая	-1	4	7.61	Кладовая	7.61	3.30
4.34	Кладовая	-1	4	6.22	Кладовая	6.22	3.30
4.35	Кладовая	-1	4	5.41	Кладовая	5.41	3.30
4.40	Кладовая	-1	4	6.64	Кладовая	6.64	3.30
4.41	Кладовая	-1	4	6.80	Кладовая	6.80	3.30
4.42	Кладовая	-1	4	6.65	Кладовая	6.65	3.30
3.43	Кладовая	-1	3	5.13	Кладовая	5.13	3.30
3.44	Кладовая	-1	3	5.19	Кладовая	5.19	3.30
3.45	Кладовая	-1	3	4.93	Кладовая	4.93	3.30
3.46	Кладовая	-1	3	5.24	Кладовая	5.24	3.30
3.47	Кладовая	-1	3	5.43	Кладовая	5.43	3.30
3.48	Кладовая	-1	3	5.28	Кладовая	5.28	3.30
3.50	Кладовая	-1	3	6.62	Кладовая	6.62	3.30
3.51	Кладовая	-1	3	6.70	Кладовая	6.70	3.30
3.52	Кладовая	-1	3	6.43	Кладовая	6.43	3.30
3.56	Кладовая	-1	3	20.06	Кладовая	20.06	3.30
1	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.90
2	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.90
3	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.90
4	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.90

5	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.90
6	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.90
7	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.90
8	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.90
9	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.90
10	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.90
11	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.90
12	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.90
13	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.90
14	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.90
15	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.90
16	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.90
17	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.90
18	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.90
19	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.90
20	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.90
21	Машино-место	-1	паркинг	16.17	Машино-место	16.17	2.90
22	Машино-место	-1	паркинг	16.17	Машино-место	16.17	2.90
23	Машино-место	-1	паркинг	15.16	Машино-место	15.16	2.90
24	Машино-место	-1	паркинг	16.17	Машино-место	16.17	2.90
25	Машино-место	-1	паркинг	16.17	Машино-место	16.17	2.90
26	Машино-место	-1	паркинг	16.17	Машино-место	16.17	2.90
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	43.58	Нежилое помещение	43.58	3.00
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	47.92	Нежилое помещение	47.92	3.00
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	86.43	Нежилое помещение	86.43	3.00
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	50.55	Нежилое помещение	50.55	3.00
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	47.74	Нежилое помещение	47.74	3.00
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	47.66	Нежилое помещение	47.66	3.00

7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	46.66	Нежилое помещение	46.66	3.00
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	68.72	Нежилое помещение	68.72	3.00
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	51.15	Нежилое помещение	51.15	3.00
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	79.05	Нежилое помещение	79.05	3.00
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	76.46	Нежилое помещение	76.46	3.00
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	51.12	Нежилое помещение	51.12	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
19	электрощитовая	2 секция, подвал	общественное	13.54
25	коридор	2 секция, подвал	общественное	36.81
31	тамбур	2 секция, подвал	общественное	20.02
32	тамбур	2 секция, подвал	общественное	5.65
39	коридор	2 секция, подвал	общественное	81.05
46	лестничная клетка	1 секция, подвал	общественное	15.07
47	тамбур	1 секция, подвал	общественное	44.18
48	тамбур	1 секция, подвал	общественное	6.62
59	коридор	1 секция, подвал	общественное	43.97
45	КУИ	1 секция, подвал	общественное	4.49
59	коридор	1 секция, подвал	общественное	18.2
25	коридор	2 секция, подвал	общественное	33.97
31	тамбур	2 секция, подвал	общественное	3.92
36	КУИ	4 секция, подвал	общественное	6.1

37	лестничная клетка	4 секция, подвал	общественное	15.99
38	тамбур	4 секция, подвал	общественное	14.21
39	коридор	3, 4 секция, подвал	общественное	77.77
49	коридор	3 секция, подвал	общественное	9.2
53	тамбур	3 секция, подвал	общественное	4.79
54	коридор	3 секция, подвал	общественное	16.63
55	венткамера	3 секция, подвал	общественное	48.64
1	лестничная клетка	паркинг	общественное	14.57
2	тамбур	паркинг	общественное	3.73
3	водомерный узел	паркинг	общественное	13.37
4	пандус паркинга	паркинг	общественное	203.56
5	паркинг	паркинг	общественное	707.87
6	паркинг	паркинг	общественное	327.6
7	тамбур	1 секция 1 этаж	общественное	12.45
8	колясочная	1 секция 1 этаж	общественное	18.54
9	коридор	1 секция 1 этаж	общественное	8.04
10	лестничная клетка	1 секция 1 этаж	общественное	13.54
13	лестничная клетка	1 секция 1 этаж	общественное	15.45
21	лестничная клетка	2 секция 1 этаж	общественное	13.54
22	коридор	2 секция 1 этаж	общественное	8.08
23	тамбур	2 секция 1 этаж	общественное	12.46
24	колясочная	2 секция 1 этаж	общественное	19.31
31	лифт	1 секция 1 этаж	общественное	4.42
32	лифт	2 секция 1 этаж	общественное	4.42
3	коридор	3 секция, 1 этаж	общественное	8.08
4	тамбур	3 секция, 1 этаж	общественное	10.88
5	колясочная	3 секция, 1 этаж	общественное	9.45
14	лестничная клетка	4 секция, 1 этаж	общественное	15.1
15	колясочная	4 секция, 1 этаж	общественное	6
16	тамбур	4 секция, 1 этаж	общественное	9.84
18	коридор	4 секция, 1 этаж	общественное	8.01
19	лестничная клетка	4 секция, 1 этаж	общественное	13.54
25	лестничная клетка	4 секция, 1 этаж	общественное	14.23
	лифт	3,4 секция, 1 этаж	общественное	8.84
1	лестничная клетка	3 секция, 1 этаж	общественное	13.5
19	коридор	1 секция, 2 этаж	общественное	16.21
20	лестничная клетка	1 секция, 2 этаж	общественное	13.54

36	лестничная клетка	2 секция, 2 этаж	общественное	13.54
37	коридор	2 секция, 2 этаж	общественное	15.74
18	коридор	1 секция, 3 этаж	общественное	16.21
19	лестничная клетка	1 секция, 3 этаж	общественное	13.54
35	лестничная клетка	2 секция, 3 этаж	общественное	13.54
36	коридор	2 секция, 3 этаж	общественное	15.74
18	коридор	1 секция, 4 этаж	общественное	16.21
19	лестничная клетка	1 секция, 4 этаж	общественное	13.54
35	лестничная клетка	2 секция, 4 этаж	общественное	13.54
36	коридор	2 секция, 4 этаж	общественное	15.74
18	коридор	1 секция, 5 этаж	общественное	16.21
19	лестничная клетка	1 секция, 5 этаж	общественное	13.54
35	лестничная клетка	2 секция, 5 этаж	общественное	13.54
36	коридор	2 секция, 5 этаж	общественное	15.74
18	коридор	1 секция, 6 этаж	общественное	16.21
19	лестничная клетка	1 секция, 6 этаж	общественное	13.54
35	лестничная клетка	2 секция, 6 этаж	общественное	13.54
36	коридор	2 секция, 6 этаж	общественное	15.74
14	коридор	1 секция, 7 этаж	общественное	12.36
15	лестничная клетка	1 секция, 7 этаж	общественное	13.54
31	лестничная клетка	2 секция, 7 этаж	общественное	13.54
32	коридор	2 секция, 7 этаж	общественное	15.74
1	лестничная клетка	3 секция, 2 этаж	общественное	13.5
2	коридор	3 секция, 2 этаж	общественное	13.29
36	коридор	4 секция, 2 этаж	общественное	15.74
37	лестничная клетка	4 секция, 2 этаж	общественное	13.54
8	лестничная клетка	3 секция, 3 этаж	общественное	13.5
9	коридор	3 секция, 3 этаж	общественное	15.69
47	коридор	4 секция, 3 этаж	общественное	15.74
48	лестничная клетка	4 секция, 3 этаж	общественное	13.54
8	лестничная клетка	3 секция, 4 этаж	общественное	13.5
9	коридор	3 секция, 4 этаж	общественное	15.69

47	коридор	4 секция, 4 этаж	общественное	15.74
48	лестничная клетка	4 секция, 4 этаж	общественное	13.54
8	лестничная клетка	3 секция, 5 этаж	общественное	13.5
9	коридор	3 секция, 5 этаж	общественное	15.69
47	коридор	4 секция, 5 этаж	общественное	15.74
48	лестничная клетка	4 секция, 5 этаж	общественное	13.54
8	лестничная клетка	3 секция, 6 этаж	общественное	13.5
9	коридор	3 секция, 6 этаж	общественное	15.69
47	коридор	4 секция, 6 этаж	общественное	15.74
48	лестничная клетка	4 секция, 6 этаж	общественное	13.54
1	лестничная клетка	3 секция, 7 этаж	общественное	13.5
2	коридор	3 секция, 7 этаж	общественное	13.29
33	коридор	4 секция, 7 этаж	общественное	11.83
34	лестничная клетка	4 секция, 7 этаж	общественное	13.54

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Здание (лесничная клетка) МЖД 1 по ГП	Лифт со щитом управления 4 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная часть	Система электроснабжения	Электроснабжение
3	Подземная и надземная часть	Сеть водоповода	Водоснабжение
4	Подземная часть	Водомерный узел	Водоснабжение
5	Подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
6	Надземная часть	Система отопления	Отопление
7	Подземная часть	Система вентиляции воздуха	Вентиляция
8	Подземная и надземная часть	Система обеспечения связи	Сети связи (интернет, телевидение, домофон)
9	Подземная и надземная часть	Автоматическая пожарная сигнализация	Пожарная сигнализация
10	Вся территория жилого комплекса	Система наружного освещения	Наружное освещение
11	Подземная и надземная часть	Система молниезащиты с контуром заземления по периметру здания	Молниезащита

12	Подземная и надземная часть	Рабочее и аварийное освещение	Освещение
13	Подземная и надземная часть	Система газоснабжения - наружный (подземный и надземный) газопровод	Газоснабжение
14	Подземная часть	Электрощитовая	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **29.06.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **29.06.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **761 077 070,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **39:17:010009:797**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810220190100222**

		Корреспондентский счет: **30101810100000000634**
		БИК: **042748634**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **390643005**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09134363**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **35 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Геоид**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3906169523**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **УНДИНА ПРОЕКТ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3906301820**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.05.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **39-2-1-3-029186-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОИН-С"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.08.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **39-2-1-2-042539-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОИН-С"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.09.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **39-2-1-2-047811-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОИН-С"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Ливингстон парк"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **39-17-216-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.05.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.05.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **39-17-216-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.05.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.05.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01а/2023**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **08.02.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.02.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **07.02.2029**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **26.08.2026**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Акционерное общество**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **"Корпорация развития Калининградской области"**

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **3906123600**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **39:17:010009:797**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **8 300,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **9**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Проектом предусматривается размещение детской игровой площадки на которой расположен детский игровой комплекс**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Проектом предусматривается размещение спортивной (гимнастической) площадки для занятия физкультурой с покрытием из резиновой крошки**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На территории проектируемого жилого дома предусмотрены две крытые площадки для установки мусорных контейнеров.Проектом предусмотрено по 2 контейнера на каждом этапе**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение проектируемой территории выполняется на свободной от застройки территории и предусматривает устройство газона, высадку кустарников и деревьев**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В местах пересечения пешеходных и транспортных путей предусматривается понижение бортового камня**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **В тёмное время суток предусмотрено искусственное освещение внутридворовых площадок и парковок ТУ № Z-11541/24 от 31.01.2025г.АО"Россети Янтарь", сроком до 30.07.2027г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусматривается размещение площадки для отдыха взрослых, а также предполагается установка урн и скамеек на площадках для отдыха**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Объединенные канализационно-водопроводные очистные сооружения курортной группы городов"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3917023886**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.06.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **472**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.06.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 724 107,21 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Россети Янтарь"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903007130**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.05.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Z-11541/24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18 922 589,20 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦРЕМТРАНС"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3912015296**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-23/2024**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.05.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Государственное предприятие Калининградской области "Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903009923**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.03.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **233**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.03.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 227 486,70 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906214945**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2123-М**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 141 162,09 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Телекоммуникации и сервис-Диалог"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3908602823**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС - ДИАЛОГ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3908602823**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС - ДИАЛОГ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3908602823**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС - ДИАЛОГ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3908602823**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **114**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **147**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **32**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **115**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	69.91	2	26.33	2.70
2	Квартира	1	1	49.68	1	15.85	2.70
3	Квартира	1	1	49.83	1	15.97	2.70
4	Квартира	2	1	44.18	1	12.62	2.70
5	Квартира	2	1	66.73	2	26.33	2.70
6	Квартира	2	1	48.55	1	15.85	2.70
7	Квартира	2	1	48.86	1	15.97	2.70
8	Квартира	3	1	44.18	1	12.62	2.70
9	Квартира	3	1	66.73	2	26.33	2.70
10	Квартира	3	1	48.55	1	15.85	2.70
11	Квартира	3	1	48.86	1	15.97	2.70
12	Квартира	4	1	44.18	1	12.62	2.70
13	Квартира	4	1	66.73	2	26.33	2.70
14	Квартира	4	1	48.55	1	15.85	2.70
15	Квартира	4	1	48.86	1	15.97	2.70

16	Квартира	5	1	44.18	1	12.62	2.70
17	Квартира	5	1	66.73	2	26.33	2.70
18	Квартира	5	1	48.55	1	15.85	2.70
19	Квартира	5	1	48.86	1	15.97	2.70
20	Квартира	6	1	44.18	1	12.62	2.70
21	Квартира	6	1	66.73	2	26.33	2.70
22	Квартира	6	1	48.55	1	15.85	2.70
23	Квартира	6	1	48.86	1	15.97	2.70
24	Квартира	7	1	44.18	1	12.62	2.70
25	Квартира	7	1	66.73	2	26.33	2.70
26	Квартира	7	1	48.55	1	15.85	2.70
27	Квартира	7	1	48.86	1	15.97	2.70
28	Квартира	1	2	54.07	1	16.10	2.70
29	Квартира	1	2	43.68	1	14.03	2.70
30	Квартира	1	2	67.37	2	31.07	2.70
31	Квартира	1	2	38.99	1	11.20	2.70
32	Квартира	2	2	53.76	1	16.10	2.70
33	Квартира	2	2	43.04	1	14.03	2.70
34	Квартира	2	2	65.89	2	31.07	2.70
35	Квартира	2	2	54.94	2	24.16	2.70
36	Квартира	3	2	53.76	1	16.10	2.70
37	Квартира	3	2	43.04	1	14.03	2.70
38	Квартира	3	2	65.89	2	31.07	2.70
39	Квартира	3	2	54.94	2	24.16	2.70
40	Квартира	4	2	53.76	1	16.10	2.70
41	Квартира	4	2	43.04	1	14.03	2.70
42	Квартира	4	2	65.89	2	31.07	2.70
43	Квартира	4	2	54.94	2	24.16	2.70
44	Квартира	5	2	53.76	1	16.10	2.70
45	Квартира	5	2	43.04	1	14.03	2.70
46	Квартира	5	2	65.89	2	31.07	2.70
47	Квартира	5	2	54.94	2	24.16	2.70
48	Квартира	6	2	53.76	1	16.10	2.70
49	Квартира	6	2	43.04	1	14.03	2.70
50	Квартира	6	2	65.89	2	31.07	2.70
51	Квартира	6	2	54.94	2	24.16	2.70
52	Квартира	7	2	53.76	1	16.10	2.70
53	Квартира	7	2	43.04	1	14.03	2.70
54	Квартира	7	2	65.89	2	31.07	2.70
55	Квартира	7	2	58.82	2	24.16	2.70
56	Квартира	1	3	68.99	1	16.50	2.70
57	Квартира	1	3	84.02	2	28.88	2.70
58	Квартира	2	3	57.39	1	17.03	2.70
59	Квартира	2	3	45.51	1	16.91	2.70
60	Квартира	2	3	66.60	2	28.88	2.70

61	Квартира	3	3	48.97	1	17.03	2.70
62	Квартира	3	3	44.07	1	16.61	2.70
63	Квартира	3	3	45.20	1	16.91	2.70
64	Квартира	3	3	66.60	2	28.88	2.70
65	Квартира	4	3	48.62	1	17.03	2.70
66	Квартира	4	3	43.87	1	16.61	2.70
67	Квартира	4	3	45.20	1	16.91	2.70
68	Квартира	4	3	66.60	2	28.88	2.70
69	Квартира	5	3	48.62	1	17.03	2.70
70	Квартира	5	3	43.87	1	16.61	2.70
71	Квартира	5	3	45.20	1	16.91	2.70
72	Квартира	5	3	66.60	2	28.88	2.70
73	Квартира	6	3	48.62	1	17.03	2.70
74	Квартира	6	3	43.87	1	16.61	2.70
75	Квартира	6	3	45.20	1	16.91	2.70
76	Квартира	6	3	66.60	2	28.88	2.70
77	Квартира	7	3	65.47	1	17.03	2.70
78	Квартира	7	3	45.20	1	16.91	2.70
79	Квартира	7	3	66.60	2	28.88	2.70
80	Квартира	1	4	53.53	1	13.73	2.70
81	Квартира	1	4	75.76	2	30.61	2.70
82	Квартира	1	4	48.89	1	14.07	2.70
83	Квартира	1	4	48.68	1	14.99	2.70
84	Квартира	1	4	49.20	1	12.15	2.70
85	Квартира	2	4	44.61	1	13.73	2.70
86	Квартира	2	4	72.86	2	30.61	2.70
87	Квартира	2	4	48.40	1	14.07	2.70
88	Квартира	2	4	71.79	2	31.33	2.70
89	Квартира	2	4	40.99	1	12.16	2.70
90	Квартира	3	4	44.61	1	13.73	2.70
91	Квартира	3	4	72.86	2	30.61	2.70
92	Квартира	3	4	48.35	1	14.07	2.70
93	Квартира	3	4	71.79	2	31.33	2.70
94	Квартира	3	4	40.98	1	12.15	2.70
95	Квартира	4	4	44.61	1	13.73	2.70
96	Квартира	4	4	72.86	2	30.61	2.70
97	Квартира	4	4	48.35	1	14.07	2.70
98	Квартира	4	4	71.79	2	31.33	2.70
99	Квартира	4	4	40.98	1	12.15	2.70
100	Квартира	5	4	44.61	1	13.73	2.70
101	Квартира	5	4	72.86	2	30.61	2.70
102	Квартира	5	4	48.35	1	14.07	2.70
103	Квартира	5	4	71.79	2	31.33	2.70
104	Квартира	5	4	40.98	1	12.15	2.70
105	Квартира	6	4	44.61	1	13.73	2.70

106	Квартира	6	4	72.86	2	30.61	2.70
107	Квартира	6	4	48.35	1	14.07	2.70
108	Квартира	6	4	71.79	2	31.33	2.70
109	Квартира	6	4	40.98	1	12.15	2.70
110	Квартира	7	4	44.61	1	13.73	2.70
111	Квартира	7	4	72.86	2	30.61	2.70
112	Квартира	7	4	48.35	1	14.07	2.70
113	Квартира	7	4	71.79	2	31.33	2.70
114	Квартира	7	4	40.98	1	12.15	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.1	Кладовая	-1	1	6.42	Кладовая	6.42	3.30
1.2	Кладовая	-1	1	4.73	Кладовая	4.73	3.30
1.3	Кладовая	-1	1	3.17	Кладовая	3.17	3.30
1.4	Кладовая	-1	1	5.96	Кладовая	5.96	3.30
1.5	Кладовая	-1	1	3.54	Кладовая	3.54	3.30
1.6	Кладовая	-1	1	3.16	Кладовая	3.16	3.30
1.7	Кладовая	-1	1	5.45	Кладовая	5.45	3.30
1.8	Кладовая	-1	1	5.49	Кладовая	5.49	3.30
1.9	Кладовая	-1	1	5.43	Кладовая	5.43	3.30
1.10	Кладовая	-1	1	3.97	Кладовая	3.97	3.30
1.11	Кладовая	-1	1	3.99	Кладовая	3.99	3.30
1.12	Кладовая	-1	1	4.97	Кладовая	4.97	3.30
1.13	Кладовая	-1	1	3.96	Кладовая	3.96	3.30
1.14	Кладовая	-1	1	4.99	Кладовая	4.99	3.30
1.15	Кладовая	-1	1	3.96	Кладовая	3.96	3.30
1.16	Кладовая	-1	1	5.26	Кладовая	5.26	3.30
1.17	Кладовая	-1	1	4.06	Кладовая	4.06	3.30
1.18	Кладовая	-1	1	5.31	Кладовая	5.31	3.30
1.19	Кладовая	-1	1	4.42	Кладовая	4.42	3.30
1.20	Кладовая	-1	1	4.13	Кладовая	4.13	3.30
2.21	Кладовая	-1	2	5.33	Кладовая	5.33	3.30
2.22	Кладовая	-1	2	5.33	Кладовая	5.33	3.30
2.23	Кладовая	-1	2	5.33	Кладовая	5.33	3.30
2.24	Кладовая	-1	2	4.22	Кладовая	4.22	3.30
2.25	Кладовая	-1	2	3.72	Кладовая	3.72	3.30
2.26	Кладовая	-1	2	5.66	Кладовая	5.66	3.30
2.27	Кладовая	-1	2	5.90	Кладовая	5.90	3.30
2.28	Кладовая	-1	2	5.05	Кладовая	5.05	3.30
2.29	Кладовая	-1	2	4.14	Кладовая	4.14	3.30
2.30	Кладовая	-1	2	2.75	Кладовая	2.75	3.30

2.31	Кладовая	-1	2	2.51	Кладовая	2.51	3.30
2.32	Кладовая	-1	2	5.54	Кладовая	5.54	3.30
2.33	Кладовая	-1	2	5.07	Кладовая	5.07	3.30
2.34	Кладовая	-1	2	3.26	Кладовая	3.26	3.30
2.36	Кладовая	-1	2	3.43	Кладовая	3.43	3.30
2.38	Кладовая	-1	2	4.84	Кладовая	4.84	3.30
2.39	Кладовая	-1	2	4.84	Кладовая	4.84	3.30
2.40	Кладовая	-1	2	4.67	Кладовая	4.67	3.30
2.41	Кладовая	-1	2	3.44	Кладовая	3.44	3.30
2.42	Кладовая	-1	2	3.52	Кладовая	3.52	3.30
2.43	Кладовая	-1	2	3.35	Кладовая	3.35	3.30
2.47	Кладовая	-1	2	3.69	Кладовая	3.69	3.30
2.48	Кладовая	-1	2	3.78	Кладовая	3.78	3.30
2.50	Кладовая	-1	2	4.27	Кладовая	4.27	3.30
2.51	Кладовая	-1	2	4.25	Кладовая	4.25	3.30
1.55	Кладовая	-1	1	10.02	Кладовая	10.02	3.30
1.56	Кладовая	-1	1	4.39	Кладовая	4.39	3.30
1.57	Кладовая	-1	1	4.62	Кладовая	4.62	3.30
1.58	Кладовая	-1	1	4.27	Кладовая	4.27	3.30
1.59	Кладовая	-1	1	2.49	Кладовая	2.49	3.30
1.60	Кладовая	-1	1	3.16	Кладовая	3.16	3.30
1.61	Кладовая	-1	1	4.16	Кладовая	4.16	3.30
1.62	Кладовая	-1	1	2.87	Кладовая	2.87	3.30
2.64	Кладовая	-1	2	3.26	Кладовая	3.26	3.30
3.3	Кладовая	-1	3	5.34	Кладовая	5.34	3.30
3.4	Кладовая	-1	3	4.81	Кладовая	4.81	3.30
3.5	Кладовая	-1	3	4.89	Кладовая	4.89	3.30
3.6	Кладовая	-1	3	5.07	Кладовая	5.07	3.30
3.7	Кладовая	-1	3	4.82	Кладовая	4.82	3.30
3.10	Кладовая	-1	3	4.76	Кладовая	4.76	3.30
3.11	Кладовая	-1	3	4.89	Кладовая	4.89	3.30
3.12	Кладовая	-1	3	4.71	Кладовая	4.71	3.30
3.13	Кладовая	-1	3	5.46	Кладовая	5.46	3.30
3.14	Кладовая	-1	3	5.95	Кладовая	5.95	3.30
3.15	Кладовая	-1	3	5.61	Кладовая	5.61	3.30
3.16	Кладовая	-1	3	5.66	Кладовая	5.66	3.30
3.17	Кладовая	-1	3	6.80	Кладовая	6.80	3.30
3.18	Кладовая	-1	3	4.15	Кладовая	4.15	3.30
3.19	Кладовая	-1	3	3.85	Кладовая	3.85	3.30
3.20	Кладовая	-1	3	3.89	Кладовая	3.89	3.30
3.21	Кладовая	-1	3	3.89	Кладовая	3.89	3.30
3.22	Кладовая	-1	3	3.88	Кладовая	3.88	3.30
4.27	Кладовая	-1	4	4.49	Кладовая	4.49	3.30
4.28	Кладовая	-1	4	5.81	Кладовая	5.81	3.30
4.29	Кладовая	-1	4	7.04	Кладовая	7.04	3.30

4.30	Кладовая	-1	4	3.11	Кладовая	3.11	3.30
4.31	Кладовая	-1	4	4.78	Кладовая	4.78	3.30
4.32	Кладовая	-1	4	5.44	Кладовая	5.44	3.30
4.33	Кладовая	-1	4	7.06	Кладовая	7.06	3.30
4.34	Кладовая	-1	4	2.90	Кладовая	2.90	3.30
4.35	Кладовая	-1	4	2.80	Кладовая	2.80	3.30
4.36	Кладовая	-1	4	2.80	Кладовая	2.80	3.30
4.37	Кладовая	-1	4	2.80	Кладовая	2.80	3.30
4.40	Кладовая	-1	4	13.65	Кладовая	13.65	3.30
4.41	Кладовая	-1	4	4.41	Кладовая	4.41	3.30
4.42	Кладовая	-1	4	4.42	Кладовая	4.42	3.30
4.44	Кладовая	-1	4	6.15	Кладовая	6.15	3.30
4.45	Кладовая	-1	4	6.30	Кладовая	6.30	3.30
4.46	Кладовая	-1	4	6.20	Кладовая	6.20	3.30
4.49	Кладовая	-1	4	3.31	Кладовая	3.31	3.30
4.50	Кладовая	-1	4	3.26	Кладовая	3.26	3.30
4.51	Кладовая	-1	4	3.26	Кладовая	3.26	3.30
4.52	Кладовая	-1	4	3.31	Кладовая	3.31	3.30
4.53	Кладовая	-1	4	3.17	Кладовая	3.17	3.30
4.54	Кладовая	-1	4	3.30	Кладовая	3.30	3.30
4.55	Кладовая	-1	4	3.29	Кладовая	3.29	3.30
4.56	Кладовая	-1	4	3.29	Кладовая	3.29	3.30
4.57	Кладовая	-1	4	4.38	Кладовая	4.38	3.30
4.58	Кладовая	-1	4	7.36	Кладовая	7.36	3.30
4.59	Кладовая	-1	4	3.45	Кладовая	3.45	3.30
4.60	Кладовая	-1	4	8.03	Кладовая	8.03	3.30
4.61	Кладовая	-1	4	3.59	Кладовая	3.59	3.30
4.62	Кладовая	-1	4	5.57	Кладовая	5.57	3.30
4.63	Кладовая	-1	4	5.19	Кладовая	5.19	3.30
4.64	Кладовая	-1	4	6.67	Кладовая	6.67	3.30
4.65	Кладовая	-1	4	3.70	Кладовая	3.70	3.30
4.66	Кладовая	-1	4	4.62	Кладовая	4.62	3.30
4.67	Кладовая	-1	4	4.45	Кладовая	4.45	3.30
4.68	Кладовая	-1	4	4.46	Кладовая	4.46	3.30
4.69	Кладовая	-1	4	4.45	Кладовая	4.45	3.30
4.70	Кладовая	-1	4	4.07	Кладовая	4.07	3.30
4.71	Кладовая	-1	4	3.90	Кладовая	3.90	3.30
4.72	Кладовая	-1	4	4.07	Кладовая	4.07	3.30
4.73	Кладовая	-1	4	4.17	Кладовая	4.17	3.30
1	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.90
2	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.90
3	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.90
4	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.90
5	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.90
6	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.90

7	Машино-место	-1	паркинг	21.50	Машино-место	21.50	2.90
8	Машино-место	-1	паркинг	21.50	Машино-место	21.50	2.90
9	Машино-место	-1	паркинг	21.50	Машино-место	21.50	2.90
10	Машино-место	-1	паркинг	14.84	Машино-место	14.84	2.90
11	Машино-место	-1	паркинг	14.84	Машино-место	14.84	2.90
12	Машино-место	-1	паркинг	14.84	Машино-место	14.84	2.90
13	Машино-место	-1	паркинг	14.84	Машино-место	14.84	2.90
14	Машино-место	-1	паркинг	14.84	Машино-место	14.84	2.90
15	Машино-место	-1	паркинг	14.84	Машино-место	14.84	2.90
16	Машино-место	-1	паркинг	14.84	Машино-место	14.84	2.90
17	Машино-место	-1	паркинг	14.84	Машино-место	14.84	2.90
18	Машино-место	-1	паркинг	14.84	Машино-место	14.84	2.90
19	Машино-место	-1	паркинг	14.84	Машино-место	14.84	2.90
20	Машино-место	-1	паркинг	14.84	Машино-место	14.84	2.90
21	Машино-место	-1	паркинг	14.84	Машино-место	14.84	2.90
22	Машино-место	-1	паркинг	14.84	Машино-место	14.84	2.90
23	Машино-место	-1	паркинг	14.84	Машино-место	14.84	2.90
24	Машино-место	-1	паркинг	14.84	Машино-место	14.84	2.90
25	Машино-место	-1	паркинг	14.84	Машино-место	14.84	2.90
26	Машино-место	-1	паркинг	14.84	Машино-место	14.84	2.90
27	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.90
28	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.90
29	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.90
30	Машино-место	-1	паркинг	15.16	Машино-место	15.16	2.90
31	Машино-место	-1	паркинг	16.17	Машино-место	16.17	2.90
32	Машино-место	-1	паркинг	16.17	Машино-место	16.17	2.90
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	13.66	Нежилое помещение	13.66	4.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
35	коридор	2 секция, подвал	общественное	59.81
37	электрощитовая	2 секция, подвал	общественное	11.14
44	тамбур	2 секция, подвал	общественное	14.34
45	тамбур	2 секция, подвал	общественное	9.14
46	коридор	1,2 секция, подвал	общественное	45.53
49	КУИ	2 секция, подвал	общественное	4.27
52	тамбур	1 секция, подвал	общественное	19.66
53	тамбур	1 секция, подвал	общественное	8.39

54	лестничная клетка	1 секция, подвал	общественное	18.03
63	коридор	1 секция, подвал	общественное	49.46
1	коридор	4 секция, подвал	общественное	66.64
2	венткамера	3 секция, подвал	общественное	40.41
8	КУИ	3 секция, подвал	общественное	5.3
9	коридор	3 секция, подвал	общественное	56.74
23	коридор	3 секция, подвал	общественное	8.94
24	лестничная клетка	3 секция, подвал	общественное	19.78
25	тамбур	3 секция, подвал	общественное	18.79
26	тамбур	3 секция, подвал	общественное	9.79
38	коридор	4 секция, подвал	общественное	33.45
39	коридор	4 секция, подвал	общественное	7.02
43	тамбур	4 секция, подвал	общественное	11.39
47	тамбур	4 секция, подвал	общественное	10.11
48	КУИ	4 секция, подвал	общественное	3.24
1	водомерный узел	паркинг	общественное	22.58
2	помещение паркинга	паркинг	общественное	1311.6
49	лифт	1 секция, 1 этаж	общественное	4.33
50	лифт	2 секция, 1 этаж	общественное	4.33
46	тамбур	2 секция, 1 этаж	общественное	7.07
21	тамбур	1 секция, 1 этаж	общественное	8.29
20	колясочная	1 секция, 1 этаж	общественное	12.62
45	колясочная	2 секция, 1 этаж	общественное	6.68
19	коридор	1 секция, 1 этаж	общественное	18.04
22	лест клетка	1 секция, 1 этаж	общественное	19.28
23	лест клетка	1 секция, 1 этаж	общественное	19.79
47	лест клетка	2 секция, 1 этаж	общественное	13.74
48	коридор	2 секция, 1 этаж	общественное	18.02
19	коридор	1 секция, 2 этаж	общественное	18.04
25	лест клетка	1 секция, 2 этаж	общественное	19.79
49	лест клетка	2 секция, 2 этаж	общественное	13.42
50	коридор	2 секция, 2 этаж	общественное	18.02
19	коридор	1 секция, 3 этаж	общественное	18.04
25	лест клетка	1 секция, 3 этаж	общественное	19.79
49	лест клетка	2 секция, 3 этаж	общественное	13.42
50	коридор	2 секция, 3 этаж	общественное	18.02
19	коридор	1 секция, 4 этаж	общественное	18.04
25	лест клетка	1 секция, 4 этаж	общественное	19.79
49	лест клетка	2 секция, 4 этаж	общественное	13.42
50	коридор	2 секция, 4 этаж	общественное	18.02
19	коридор	1 секция, 5 этаж	общественное	18.04
25	лест клетка	1 секция, 5 этаж	общественное	19.79
49	лест клетка	2 секция, 5 этаж	общественное	13.42
50	коридор	2 секция, 5 этаж	общественное	18.02

19	коридор	1 секция, 6 этаж	общественное	18.04
25	лест клетка	1 секция, 6 этаж	общественное	19.79
49	лест клетка	2 секция, 6 этаж	общественное	13.42
50	коридор	2 секция, 6 этаж	общественное	18.02
19	коридор	1 секция, 7 этаж	общественное	18.04
25	лест клетка	1 секция, 7 этаж	общественное	19.79
49	лест клетка	2 секция, 7 этаж	общественное	13.42
50	коридор	2 секция, 7 этаж	общественное	18.02
11	коридор	3 секция, 1 этаж	общественное	18.27
16	колясочная	3 секция, 1 этаж	общественное	9.97
17	тамбур	3 секция, 1 этаж	общественное	8.96
18	лестничная клетка	3 секция, 1 этаж	общественное	25.32
29	лестничная клетка	4 секция, 1 этаж	общественное	13.54
34	коридор	4 секция, 1 этаж	общественное	22.42
35	тамбур	4 секция, 1 этаж	общественное	21.07
51	лифт	3 секция, 1 этаж	общественное	4.42
52	лифт	4 секция, 1 этаж	общественное	4.39
11	лестничная клетка	3 секция, 2 этаж	общественное	19.66
14	коридор	3 секция, 2 этаж	общественное	16.29
44	лестничная клетка	4 секция, 2 этаж	общественное	13.54
45	коридор	4 секция, 2 этаж	общественное	22.42
11	лестничная клетка	3 секция, 3 этаж	общественное	19.66
14	коридор	3 секция, 3 этаж	общественное	21.95
30	лестничная клетка	4 секция, 3 этаж	общественное	13.54
42	коридор	4 секция, 3 этаж	общественное	22.42
11	лестничная клетка	3 секция, 4 этаж	общественное	19.66
14	коридор	3 секция, 4 этаж	общественное	21.95
30	лестничная клетка	4 секция, 4 этаж	общественное	13.54
42	коридор	4 секция, 4 этаж	общественное	22.42
11	лестничная клетка	3 секция, 5 этаж	общественное	19.66
14	коридор	3 секция, 5 этаж	общественное	21.95
30	лестничная клетка	4 секция, 5 этаж	общественное	13.54
42	коридор	4 секция, 5 этаж	общественное	22.42
11	лестничная клетка	3 секция, 6 этаж	общественное	19.66
14	коридор	3 секция, 6 этаж	общественное	21.95
30	лестничная клетка	4 секция, 6 этаж	общественное	13.54
42	коридор	4 секция, 6 этаж	общественное	22.42
11	лестничная клетка	3 секция, 7 этаж	общественное	19.66
14	коридор	3 секция, 7 этаж	общественное	21.95
30	лестничная клетка	4 секция, 7 этаж	общественное	13.54
42	коридор	4 секция, 7 этаж	общественное	22.42

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Здание (лесничная клетка) МЖД 2 по ГП	Лифт со щитом управления 4 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная часть	Система электроснабжения	Электроснабжение
3	Подземная и надземная часть	Сеть водоповода	Водоснабжение
4	Подземная часть	Водомерный узел	Водоснабжение
5	Подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
6	Надземная часть	Система отопления	Отопление
7	Подземная часть	Система вентиляции воздуха	Вентиляция
8	Подземная и надземная часть	Система обеспечения связи	Сети связи (интернет, телевидение, домофон)
9	Подземная и надземная часть	Автоматическая пожарная сигнализация	Пожарная сигнализация
10	Вся территория жилого комплекса	Система наружного освещения	Наружное освещение
11	Подземная и надземная часть	Система молниезащиты с контуром заземления по периметру здания	Молниезащита
12	Подземная и надземная часть	Рабочее и аварийное освещение	Освещение
13	Подземная и надземная часть	Система газоснабжения - наружный (подземный и надземный) газопровод	Газоснабжение
14	Подземная часть	Электрощитовая	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2029 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2029 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2030**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2030**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **912 383 872,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810220190100222**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000634**
		БИК: **042748634**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **390643005**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09134363**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **35 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
Том 1 01-02/24-К-ПЗ 1		пояснительная записка	Лист ТЧ-3;16;18
Том 1 01-02/24-К-ПЗ 2		пояснительная записка	Лист ТЧ-3;13;15
Том 3 01-02/24-К-АР 1		объемно-планировочные и архитектурные решения	Лист ТЧ1;3
Том 3 01-02/24-К-АР 2		объемно-планировочные и архитектурные решения	Лист ТЧ1;3
Том 4 01-02/24-К-КР 1		конструктивные решения	ТЧ 13;14 ГЧ 18,19
Том 4 01-02/24-К-КР 2		конструктивные решения	ТЧ 13,14 ГЧ 12,14

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000002d6ebd600bdb36cbd449248c2d27e775e

Владелец: **ООО "СЗ "БАЛТИЯ", Ерёмин Александр Валерьевич, г.о. Светлогорский, г Светлогорск**

Действителен: с 24.12.2025 по 24.03.2027